

上五島病院建設工事に係る設計業務 プロポーザル技術提案に関する意見・質問等への回答

【令和5年4月25日公表】

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
1	基本計画	9				2 施設整備計画について 既存病院の配置図、平面図及びボーリング調査資料をご教示いただけますでしょうか。	既存病院の配置図及び平面図については、参加要請者に追加資料として、別途CD-R等にて送付します。 ボーリング調査資料については、提供できる資料はありません。
2	基本計画	9				2 施設整備計画について 長崎県上五島病院付近集成図について 敷地条件につきまして、業務範囲区域内において 中央公園代替地の位置の変更は可能でしょうか。	中央公園代替地の位置の変更はできません。
3	基本計画	11	(3)			基本計画、「(3) 災害時に機能できる施設」として、免震構造も含めて他の検討も想定されていると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	基本計画	13				基本計画に職員用駐車場台数160台程度の要求がありますが、ご指定のスペースで平置きでの160台確保が難しいと考えますが、配置可能な台数を計画することでよろしいでしょうか。必須台数があるようでしたらご教示ください。	可能な限り多くの台数を確保するよう計画してください。
5	基本計画	14				3 部門別基本計画について 病理検査部門(検体保存庫など)に関しまして、計画の方針をご教示いただけますでしょうか。	現時点では、未定です。
6	基本計画	14				3 部門別基本計画について 既存病院にある諸室で、新病院においては不要となる諸室がございましたら、ご教示いただけます でしょうか。	現時点では、未定です。 新病院において、現病院の診察室等がすべて配置できるとは考えておりませんが、限られたスペースの中で、最大限の機能を発揮できる計画をご提案ください。
7	基本計画	15				基本計画、「①外来部門」にある”特別診療科”についてご説明いただけますか。	脳神経内科（月2回）、循環器内科（月2回）、腎臓内科（月2回）、物忘れ外来（週1回）の診察を行っています。

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
8	基本計画	25				既存の看護師宿舎の図面、立体駐車場の図面をご提示いただけないでしょうか。	参加要請者に追加資料として、別途CD-R等にて送付します。
9	プロポーザル公告	1	3			第二次審査（ヒアリング）令和5年5月31日(水)予定について 日時や場所、出席者人数、発表の順番等についての資料がございましたら、ご教示いただけますでしょうか。また、会場のレイアウト図・マイクの有無、スクリーン寸法、プロジェクターからスクリーンまでの距離をご教示いただけますでしょうか。	第二次審査（ヒアリング）の日程や場所、実施方法等の詳細については、5月中旬に通知いたします。
10	プロポーザル公告	1	3			第二次審査（ヒアリング）令和5年5月31日(水)予定について プレゼンテーション及びヒアリングの出席者の他にパソコン操作者として1名参加することは可能と考えて宜しいでしょうか。	第二次審査（ヒアリング）の日程や場所、実施方法等の詳細については、5月中旬に通知いたします。
11	プロポーザル説明書	9	III	2	④	④防音、遮音性を高め周辺環境へ調和した住民に配慮した施設とありますが、現時点の防音、遮音の問題点があれば教えていただけますか。	既存の施設においては、地域住民の方からのご意見は特にいただいておりません。

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
12	プロポーザル説明書	12				2. 業務及び範囲等について、②、③の工事は基本設計まで、実施設計は別業務と考えて宜しいでしょうか。	③看護師宿舎建設工事、新職員駐車場整備工事、中央公園整備工事については、ご理解のとおりです。 なお、①会議室棟移設工事（解体を含む）、立体駐車場解体工事 ②既存病院解体工事、看護師宿舎解体工事については、基本設計業務から除外いたします。各業務の内容は、下記のとおりといたします。 ■ 基本設計：新外来患者駐車場整備工事、新上五島病院建設工事、看護師宿舎建設工事、新職員駐車場整備工事、中央公園整備（区画整理まで） ■ 実施設計：会議室等移設工事（解体を含む）、新外来患者駐車場整備工事、立体駐車場解体工事、新上五島病院建設工事
13	プロポーザル説明書	13	別紙1	V		3. 周辺道路状況～7. ガスについて 道路台帳やインフラ状況についての資料がございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	提供できる資料はありません。
14	プロポーザル説明書	13	別紙1	V		4. 給水状況～7. ガスについて 電気、ガス、油、水道の年間使用量及びそれぞれ の年間利用額をご教示いただけますでしょうか。	令和4年度実績 電気：2,372,065kWh 55,890,926円 水道：23,767m³ 7,320,410円 プロパンガス：8,398m³ 3,546,880円 A 重油：146,000L 19,764,800円
15	プロポーザル説明書	13	別紙1	V		現病院の水光熱費（1年間）実績のデータをご提供 いただけますでしょうか。	No.14の回答をご確認ください。

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
16	プロポーザル説明書	13	別紙1	V		4. 給水状況～7. ガスについて 空調、給湯用熱源の機器及び燃料をご教示いただけますでしょうか。 例)空調:冷温水発生機、A重油 給湯:ボイラー、A重油	空調：電気、冷温水発生機（A重油） 給湯：ボイラー（A重油）
17	プロポーザル説明書	13	別紙1	V		4. 給水状況 現在、井戸水を使用していましたら、その用途及び年間使用量をご教示いただけますでしょうか。また、今後使用の予定がございましたら合わせましてご教示いただけますでしょうか。	井戸水はありません。
18	プロポーザル説明書	13	別紙1	V		6. 電気、電話 現在の契約電力をご教示いただけますでしょうか。	契約電力は 590kW です。
19	IV 様式		様式Ⅲ -1			各種申請料は別途と考えて宜しいでしょうか。	各種申請料は、含まれます。
20	IV 様式		様式Ⅲ -1			石綿含有調査や土壌汚染対策等に係る各種調査費用については別途と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
21	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		①追加業務で、技術提案書内容により追加する項目があれば、適宜追加することについて 下記の項目については、追加業務として記載して宜しいでしょうか。 1. 会議室棟移設工事（解体を含む）に伴う基本・実施設計業務 2. 新外来患者駐車場整備工事に伴う基本・実施設計業務 3. 立体駐車場解体工事に伴う基本・実施設計 4. 既存病院解体工事に伴う基本設計業務 5. 看護師宿舎解体工事に伴う基本設計業務 6. 看護師宿舎建設工事、新職員駐車場整備工事、中央公園整備工事に伴う基本設計業務	「様式Ⅲ-1(A4)」の1. 直接人件費（基本設計）、2. 直接人件費（実施設計）に記載してください。 なお、「様式Ⅲ-1(A4)」には、下記の業務について計上してください。 ■ 基本設計：新外来患者駐車場整備工事、新上五島病院建設工事、看護師宿舎建設工事、新職員駐車場整備工事、中央公園整備（区画整理まで） ■ 実施設計：会議室等移設工事（解体を含む）、新外来患者駐車場整備工事、立体駐車場解体工事、新上五島病院建設工事 また、会議室棟移設工事（解体を含む）、既存病院及び立体駐車場解体工事、看護師宿舎解体工事にかかる基本設計については、決定業者との協議により決定いたしますので、今回の見積の範囲外としてください。
22	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		①追加業務で、技術提案書内容により追加する項目があれば、適宜追加することについて 新上五島町温水プールのキャノピー改修工事に伴う基本・実施設計業務については、見積範囲外と考えて宜しいでしょうか。	新外来患者駐車場整備工事に附随したものであり、見積の範囲に含まれます。
23	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		①追加業務で、技術提案書内容により追加する項目があれば、適宜追加することについて 石油備蓄記念会館の重油タンク撤去及び移設工事に伴う基本・実施設計業務については、見積範囲外と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
24	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		①追加業務で、技術提案書内容により追加する項目があれば、適宜追加することについて 建築用仕上塗材石綿含有調査(試料採取を含む) につきましては、見積範囲外と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		①追加業務で、技術提案書内容により追加する項目があれば、適宜追加することについて 既存訪問看護ステーション改修基本・実施設計に ついては、見積範囲外と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
26	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		①追加業務で、技術提案書内容により追加する項目があれば、適宜追加することについて 土壌汚染調査業務については、見積範囲外と考 え て 宜しい でしょうか。	ご理解のとおりです。
27	IV 様式		様式Ⅲ -2	2)		②敷地の造成設計は、本委託業務に含む。 造成設計については、追加業務として記載して宜 しいで しょうか。	ご理解のとおりです。
28	配布資料 5－02 5－03					敷地図のCADデータを頂けないでしょうか。	敷地図のCADデータはありません。
29	配布資料 5－02 5－03					計画敷地の高低測量データがありましたら、ご提供 いた だ けますでしょうか。	提供できるデータはありません。
30	配布資料 5－02 5－03					既存病院敷地の地質調査データ（支持地盤レベル や地下水位レベルのわかるもの）をご提供いた だ ますでしょうか。	提供できるデータはありません。

No.	資料名	頁	項目			意見・質問内容	回答
31	配布資料 5－03 5－04					基本計画に記載の諸室要件を逸脱することがなければ、配布資料5-03、5-04については提案によって変更を加えて宜しいでしょうか。	配布資料5-03、5-04については、参考例の一つという位置づけであり、「基本計画」に示された方向性を逸脱しない内容であれば、変更を加えた提案も可能です。
32	配布資料 5－03					来院者、プール利用者、公園利用者の駐車場は兼用と考えて宜しいでしょうか。	新外来患者駐車場及び新職員駐車場は、それぞれ来院者、職員のための利用を想定しており、プール・公園利用者の利用は考えておりません。
33	配布資料 5－03					看護宿舎の規模、面積の想定をご教示いただけますでしょうか。	既存の宿舎と同規模を想定しています。 参加要請者に追加資料として、別途CD-R等にて送付します。
34	技術資料 配布資料4	5	Ⅲ	8	(2)	■実施設計 段階確認①の予定日について 基本設計と同様の令和5年10月21日となっておりますので、修正後の予定日についてご教示いただけますでしょうか。	「令和6年6月3日」と修正しました。