

設備点検仕様書

項 目		規格・型式	仕様・内容	点検・作業周期							数 量	備 考
				日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度		
建築設備	1 建物全体	地上5階地下1階 敷地面積 17,838.44㎡ 建築面積 4,034.31㎡ 延床面積 12,289.73㎡	1. 天井・壁・床などに損傷、剥れ、割れ、染みなどの確認 2. 扉・窓・自動ドア、エレベーターなど不具合がないか確認 3. 避難通路の確保、障害物の撤去 4. 建物に関する検査の立会い 5. その他建物に関する異常、不具合等の確認							*	1式	
								*				
								*				
								*				
								*				
電気設備	1 受変電設備	受電電圧 6,600V 受電方式 キュービクル式	1. キュービクルの異音・振動・警報表示の確認 2. 電気室内の温度、湿度の確認	*							1式	
				*								
	2 自家発電設備	定格出力 500kVA 発電機定格出力 625kVA	1. 自家発電装置の法定・定期点検の監視及び立会い 2. 自家発電装置制御盤の異音・振動・警報表示の確認							*	1式	
				*								
	3 蓄電池設備	定格出力 80kW	1. 蓄電池盤の電圧・電流・漏電の確認 2. 蓄電池盤の異音・振動・警報表示の確認	*							1式	
				*								
	4 動力設備	一般動力 2台 非常動力 1台 X線用動力 3台 蓄熱用動力 1台	1. 動力盤の電圧・電流・漏電の確認 2. 動力盤の異音・振動・警報表示の確認	*							1式	
				*								
	5 電灯設備	一般電灯 2台 非常電灯 1台	1. 電灯盤の電圧・電流・漏電の確認 2. 電灯盤の異音・振動・警報表示の確認 3. 照明器具、電球等の取付・取替作業(医師公舎含む)	*							1式	
				*								
									*			
	6 その他の電気設備	インターホン、電気時計、TV、電話 避雷設備、放送、ナースコール 防災設備	1. 電気室、中央監視室に設置してある各種警報盤や装置について異音・振動・警報表示の確認 2. 各設備に該当する消耗品などの取付・取替作業(医師公舎含む) 3. 業務用冷凍冷蔵庫及び業務用エアコンの日常点検 4. その他電気設備に関する異常、不具合等の確認	*							1式	
									*			
									*			
								*				

設備点検仕様書

項 目		規格・型式	仕様・内容	点検・作業周期							数 量	備 考
				日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度		
空調設備	1 氷蓄熱ユニット	ブライン内融式氷蓄熱ユニット (空冷冷専 10時間蓄熱) 定格蓄熱容量 8,117MJ(2,250kW) チラー冷却能力 380kW	1. 圧縮機の異音・振動有無の点検			*					1基	
			2. ブライン出入口の温度差、出口温度確認	*								
			3. 冷却水出入口温度差、出口温度確認	*								
			4. ユニット各部の振動、異音の確認	*								
			5. 装置各部発錆状況の点検	*								
			6. 水配管接続部の水漏れ点検	*								
			7. 運転日誌の記録	*								
			8. 警戒標その他表示の有無確認	*								
			9. 機械室の換気の適否検査	*								
			10. 冷凍設備の付近の火気及び燃焼物の有無確認	*								
			11. 電気部品(スイッチ、タイマー、リレー)の動作確認、接点の点検					*	*			
			12. 操作盤内電源電圧・絶縁抵抗測定、端子増締					*	*			
			13. 油温、湯量の適否の点検					*	*			
			14. ブライン濃度確認					*	*			
			15. ブラインPH測定						*			
			16. 冷媒漏れ検知点検					*	*			
			17. 低圧圧力開閉器の作動確認					*	*			
			18. 安全弁の作動確認						*			
			19. 圧力計の検査(標準器との比較検査)					*	*			
			20. 錆落・分解・点検・塗装							*		
			21. 付属配管の腐食・破損の点検						*			
			22. 圧縮機オイル漏れ、ガス漏れチェック				*	*				
			23. その他氷蓄熱ユニットに関する異常、不具合等の確認							*		
	2 蒸気ボイラー	他管式貫流ボイラー 換算蒸発量 1,500kg/h 熱出力 940kw	1. 圧力・燃料・ファン電流確認	*							2基	
			2. 圧力と温度の確認	*								
			3. 水面計・安全弁・給水・各機器点検	*								
			4. ブロー調整	*								
			5. ボイラー水の汚れ点検	*								
			6. ディヒューザーの清掃					*	*			
			7. 付属配管の点検					*	*			
			8. バルブ・トラップ・ストレーナー等清掃					*	*			
			9. その他蒸気ボイラーに関する異常、不具合等の確認							*		

設備点検仕様書

項 目	規格・型式	仕様・内容	点検・作業周期							数 量	備 考
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度		
3 クリーン蒸気供給装置	クリーン蒸気供給装置 換算蒸発量 200kg/h	1. ブロー調整	*							2基	
		2. 圧力の確認					*	*			
		3. 水蒸気圧力と温度の点検					*	*			
		4. 水面計・安全弁・給水等各機能点検					*	*			
		5. ボイラー外部の汚れ点検					*	*			
		6. 付属機器の損傷・腐食点検					*	*			
		7. 付属配管の点検					*	*			
		8. バルブ・トラップ・ストレーナー等清掃						*			
		9. その他クリーン蒸気供給装置に関する異常、不具合等の確認							*		
4 オイルタンク及び サービスタンク	地下重油タンク（熱源用） （A重油 20,000L） 地下重油タンク（発電機用） （A重油 20,000L） サービスタンク（熱源用） （A重油 500L） サービスタンク（発電機用） （A重油 1,950L）	1. バルブの機能点検		*						計3基	
		2. タンク及び配管系統の油漏れの点検						*			
		3. タンク内の水分の点検						*			
		4. 湯面計及びフロートスイッチの整備						*			
		5. タンク内のスラッジ堆積の点検・整備						*			
		6. その他オイルタンク及びサービスタンクに関する異常、不具合等の確認							*		
5 その他の空調設備		1. その他空調設備に関する異常、不具合等の確認							*		
自動制御設備	1 中央監視装置	1. 中央監視装置による空調電源の入切及び温度調整	*							1式	
		2. 中央監視装置による機器の操作及び異常確認	*								
		3. その他中央監視装置に関する異常、不具合等の確認							*		
1 貯湯槽	立型 3,500L ※第一種圧力容器検査 加熱能力 223kW	1. 湯温・水頭圧・蒸気圧等の点検	*							2基	
		2. 温水循環ポンプの圧力・電流の点検	*								
		3. 損傷・水漏れの点検	*								
		4. その他貯湯槽に関する異常、不具合等の確認							*		

設備点検仕様書

項 目	規格・型式	仕様・内容	点検・作業周期							数 量	備 考
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度		
給排水衛生設備・環境衛生管理業務	2 貯水槽	受水槽 210m ³ FRP製複合板組立型 (3槽式・ポンプ室併設)	1. 槽内の堆積物及び汚れの点検			*				1式	貯水槽清掃作業監督者(厚生大臣指定の貯水槽清掃作業監督者講習会修了者、又は環境衛生管理技術者)の指導、監督のもとで貯水槽清掃作業従事者(厚生大臣の定める研修を終了した者)が行う。 ※作業従事者は、3ヶ月ごとに健康診断を受けて伝染病の保菌者でない証明を報告します。
			2. 槽内の清掃・消毒					*			
			3. 警報装置の作動確認	*							
			4. 発錆及び損傷の点検	*							
			5. 給水装置作動確認					*			
			6. 汚泥搬出・清掃・消毒・整備					*			
			7. 自動制御装置整備					*			
			8. その他貯水槽に関する異常、不具合等の確認						*		
	3 排水槽	汚水層 3t	1. 槽内の汚れ・沈殿物・浮遊物の点検		*					1式	
			2. 警報装置の作動確認			*					
			3. 昆虫の発生状態の点検		*						
			4. その他排水槽に関する異常、不具合等の確認						*		
		PH用排水処理槽及び排水槽 2t	1. 槽内の汚れ・沈殿物・浮遊物の点検		*					1式	
			2. 警報装置の作動確認		*						
			3. 昆虫の発生状態の点検		*						
			4. その他PH用排水処理槽及び排水槽に関する異常、不具合等の確認						*		
	4 その他の給排水衛生設備・環境衛生管理業務	50BMLND5.5A	1. その他給排水衛生設備及び環境衛生管理業務に関する異常、不具合等の確認						*	1組	
			2. 給水加圧ポンプユニット定期点検					*			
	1 医療ガス装置	供給設備 自動切換式マニホールド (酸素、窒素、笑気)	1. 駆動ベルトの損傷、伸長度の点検				*	*		1式	
			2. 吸引のフィルター、エアードライヤー等の目詰まり点検	*			*	*			
			3. 吸水量、水温、圧力計、真空計の点検	*			*	*			
			4. オートドレーンの作動確認	*			*	*			
			5. コンデンサーの汚れ、付着物、破損の点検				*	*			
			6. 遮断弁の破損及び作動の確認				*	*			
			7. 電装品の損傷、リレー灯端子増し締め					*			
			8. マニホールドの切替の動作確認					*			
			9. その他供給電源装置に関する異常、不具合等の確認						*		

設備点検仕様書

項 目		規格・型式	仕様・内容	点検・作業周期							数 量	備 考
				日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年	都度		
医療 ガス 設備	配管端末器 酸素 窒素 笑気		1. キャップ等の付属品の損傷				*	*			1 式	
			2. リングカバーの動作確認	*			*	*				
			3. バルブ機能(ロック機能)の動作テスト	*			*	*				
			4. 各ガスの流量、圧力チェック				*	*				
			5. 配管及びホースの機密確認					*				
			6. ホース巻上げ機構の作動確認					*				
			7. ソケットアッセンブリの取付部の損傷、漏れ点検				*	*				
			8. その他配管端末器に関する異常、不具合等の確認							*		
	ホースアッセンブリー		1. ホースの劣化、亀裂の有無					*			1 式	
			2. 漏洩検知液の漏れテスト					*				
			3. その他ホースアッセンブリーに関する異常、不具合等の確認							*		
	2 その他の医療ガス設備		1. その他医療ガス設備に関する異常、不具合等の確認							*		